



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara tasuta võõrandamine

Saku

15. oktoober 2026 nr 26

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, lõike 2, § 34 lõike 3, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkti 3, § 32 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 punkti 3 ning Transpordiameti 25. mai 2026. a kirja nr 8-4/26/9046-1 alusel.

Transpordiamet pöördus Saku Vallavalitsuse poole valla omandis oleva katastriüksuse Nurme tänav jagamiseks ja jagamisel moodustatava riigiteele vajaliku ligikaudu 610 m² suuruse katastriüksuse tasuta omandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

AS Teede Tehnokeskuse poolt 2007. a koostatud T 11 Tallinna ringtee ja T 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu eelprojektiga nähti ette ühendustee rajamist koos kahe suure liiklussõlmega Topi ja Juuliku, mis oli üks osa Tallinna ringtee rekonstrueerimisest I klassi maanteeks. AS EA Rengi ja OÜ Reaalprojekt koostasid 2010. a töö „Juuliku eritasandiline ristmik. Tehniline projekt. Kõide 1. Teedehituslik osa“, mis on osa eelprojektis kavandatud strateegilise tee rajamisest. Projektide alusel rajati muu hulgas 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, Juuliku tee, Juuliku-Tabasalu tee ning kohaliku Nurme tänav ühenduskoha ringristmik. Osaliselt jääb ringristmik valla omandis olevale kinnistule Nurme tänav. Nurme tänav katastriüksuse jagamisel moodustati katastriüksus 11340 Tallinna-Saku-Laagri tee L23, millel riigile kuuluva ringristmiku osa paikneb.

1. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Saku valla omandis oleva kinnistu registriosa nr 13502202 koosseisu kuuluv katastriüksus 71901:001:1374 asukohaga Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, 11340 Tallinna-Saku-Laagri tee L23 (sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 606 m²).
2. Saku vallavanemal või tema volitatud isikul sõlmida Eesti Vabariigiga Transpordiameti kaudu punktis 1 nimetatud kinnisasja tasuta võõrandamis- ja asjaõigusleping.
3. Kinnisasja võõrandamis- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub omandaja.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Ots
vallavolikogu esimees